

循化县文都乡江甲村2026年灾后恢复重建 村庄整治提升以工代赈项目（防洪治理） 租购聘工作方案

根据青海省发展和改革委员会等部门印发的《青海省以工代赈项目村民自建工作指南（试行）》等文件精神，文都乡江甲村本着公开、公平、公正原则，在循化县发展和改革局和文都乡人民政府指导下，经村“两委”和项目理事会召开专题会议研究，并经村民代表大会讨论通过，议定项目建设各种机械设备租赁、材料购买、技术人员聘用等相关事宜。结合项目建设实际，特制定循化县文都乡江甲村2026年灾后恢复重建村庄整治提升以工代赈示范工程项目“租购聘”工作方案，具体如下：

一、工程概况

循化县文都乡江甲村2026年灾后恢复重建村庄整治提升以工代赈项目（防洪治理）位于循化县文都乡江甲村，主要建设内容为河道治理。项目总投资342万元，其中中央财政衔接（预算内）资金288万元，地方配套资金54万元，建设工期为2026年8月至2026年11月。

二、租购聘主要内容

（一）机械设备租赁

主要机械设备租赁清单和预估数量如下：

种类	型号	数量	用途	租赁方式	备注
挖掘机	225型	1台	基础开挖、渠道疏通、石笼望向组装、回填土	台/月	含驾驶员、燃油、维修、税费
挖掘机	115型	1台	基础开挖、渠道疏通、石笼望向组装、回填土	台/月	含驾驶员、燃油、维修、税费
农用三轮车		3辆	材料2次转运	台/天	含驾驶员含燃油、维修、税费
运渣车		2辆	运渣土	/方	含驾驶员含燃油、维修、税费

(二) 材料采购

主要原材料购买清单和预估数量如下:

工程部位	材料名称	规格型号	单位	预估数量	备注
挡墙	钢筋	5—40mm	吨	25	
	钢管	De203X6mm	米	4200	
排水管网	螺旋管	D60*60cm	米	500	
挡墙	混凝土	C25P6	方	2600	
防洪提	石料	40-60cm	方	1300	

其他零星材料：水管、钉子、铁丝、薄膜、钢筋、大板、标示牌、劳保用品等，视施工需要就近按不高于市场价直接询价购买。

(三) 聘用人员或委托第三方机构

岗位需求及职责如下:

岗位名称	招聘数量	岗位职责	备注
施工员	1	1.组织学习和实施相关的技术标准、规范和质量检验标准；2.全面负责施工和生产过程中安全、质量和进度等技术问题协助加强项目的整体管理组织制订工程建设计划；3.负责分项和关键工序的技术澄清负责工序的技术协调处理技术问题监督整改措施的实施；4.主持制定安全技术措施指导项目开展质量控制小组活动；5.指导、监督各施工队的技术、质量、安全检查组织隐蔽工程验收和分项工程验收参加单位工程质量评价；6.负责项目技术资料和项目信息化管理负责整理、处理竣工文件的归档工作	
监理员	1	1.参与编制监理规划负责编制监理实施细则；2.检查进场的工程材料、构配件、设备的质量；3.验收检验批、隐蔽工程、分项工程参与验收分部工程；4.处置发现的质量问题和安全事故隐患；5.进行工程计量、参与工程变更的审查和处理；6.完成其范围内的检查、旁站、巡视、记录、汇报等工作组织编写监理日志参与编写监理月报；7.收集、汇总、参与整理监理文件资料；8.参与工程竣工预验收和竣工验收	
资料员	1	1.负责工程项目资料、图纸等档案的收集、管理；2.参加部分项目工程的验收工作；3.负责计划、统计的管理工作；4.负责工程项目的内业资料管理工作；5.完成交办的其他任务	

三、租购聘对象及条件

（一）机械（机具）租赁

1.机械类：由项目业主提供协调场地、电力、用水。要求机械出租企业或个人近三年无机械类安全事故发生，无债权债务纠纷，经营范围满足项目施工机械设备需求。出租方必须配备持证机械操作手，操作人员近三年无安全事故、无

债权债务纠纷。租用期间机械故障由出租方负责维修维护，不得影响正常施工进度，同等条件下报价低者优先。

2.机具类：机具类五金店（含个体经营部）需具备有效营业执照、产品合格证，无债权债务纠纷，近三年无质量问题引发的安全事故。租用期间由出租方负责机具日常维护保养，出现无法修复故障的，由出租方无条件更换新机具。

3.中选供应商的机械设备及操作手必须购置安全意外保险，施工过程中产生的一切安全意外及责任由租赁方自行承担。

（二）材料供应商

1.主材类（水泥、砂石等）：销售单位（含个体经营部）需具备有效营业执照、充足供货能力，提供质量检测合格证、正规税票，无不良征信、无民事纠纷，同等条件下综合报价低者优先。

2.辅材类（涵管、模具、劳保用品等）及零星材料：销售单位（含个体经营部）需具备有效营业执照（个人供货无需营业执照），涵管等主材辅材需提供质量检测合格证及正规税票，无不良征信、无民事纠纷，同等条件下综合报价低者、本村本乡经营主体优先选用。

（三）聘用

1.技术员、监理员：需具备相应资质，无不良征信记录，有以工代赈项目管理、监理相关从业经验者优先。

2.资料员：具备熟练办公软件操作能力，业务能力扎实、责任心强，无个人不良信用记录。

四、询价对象数量

（一）租用

1.机械类：选取3家及以上符合条件的公司（含个体经营部）或个人。

2.机具类：选取3家及以上符合条件的公司（含个体经营部）或个人。

（二）购买

1.主材类：选取3家及以上符合条件的公司（含个体经营部）或个人。

2.辅材类及零星材料：单项金额1000元以上的材料，必须询价3家及以上单位或个人；单项金额1000元以内（含劳保用品）材料，就近采购、就地加工。

（三）聘用

由村“两委”和项目理事会会议集体研究确定。

五、租购聘程序

（一）组建租购聘工作机构

1.询价工作小组

组长：斗合德（项目理事会理事长）

成员：拉加材（材料采购组组长）、
仁青才让（施工管理组组长）、
李本太（财务管理组组长）、
周加太（材料采购组成员）

主要职责：负责开展主要原材料采购、材料运输、工程机械租赁、专业技术人员（机构）聘用的询价比价各项工作。

2. 租购聘监督小组

组长：韩春潮（县以工代赈项目负责人）、

成员：韩晓炫（文都乡党委副书记）、

马好俊（文都乡纪委书记）、

斗合德（江甲村支部书记、村委会主任）、

拉加（江甲村监委会主任）

主要职责：全面监督租购聘全流程工作，村监委会主任全程参与询价过程监督。

（二）确定询价对象

询价工作小组依据审定的租购聘方案，在市政府门户网站、乡镇政务公开栏、村务公开栏发布询价比价公告，公告公示期不少于5个工作日。按照“本村优先、本乡优先”原则，从符合资质条件的供应商、服务商或机构、个人中，选取3家（名）及以上主体作为询价对象。

（三）询价

询价工作小组按照审定方案，采取书面询价或电话询价方式，明确询价内容、数量、资质条件、报价要求、评分规则、结果评定标准等事项，完整做好询价台账记录。

（四）比价及对象确定

1.结果评定办法

本次租购聘采用综合评分法，严格遵循“货比三家、比质比价、择优选用”原则，综合比对报价、产品质量、付款方式、企业资质、人员资质、从业经验等要素，集体打分评议，按综合得分从高到低排序，确定拟中选对象。

2.比价及对象确定程序

村“两委”、项目理事会召开专题会议，由询价工作小组汇报询比价评分标准、综合得分情况，提交租购聘对象排序名单。

县级以工代赈项目负责人牵头，组织乡、村相关工作人员召开专题会议，结合候选对象综合评分、基层治理适配性等因素充分研讨，向项目理事会出具租购聘拟推荐对象意见。

村党支部、村委会组织召开村民代表大会，以举手表决方式民主议定最终租购聘对象，县、乡项目负责人、乡纪委工作人员、项目理事会理事长列席监督。

表决通过的租购聘结果及相关信息，在乡镇政务公开栏、村务公开栏同步公示，公示期不少于5个工作日，公示内容包含：租购聘对象、服务内容、物资规格、成交单价、监督举报电话、联系人等。

（五）合同签订

公示期满无异议后，由村委会与确定的租购聘对象签订正式服务、采购、租赁合同，严格按照合同约定推进后续各项工作。

文都乡江甲村村民委员会

2026年7月24日