

城市综合执法领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
1	房地产管理	不符合预售条件预售商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定；	《城市房地产管理法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
2	房地产管理	未取得资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市房地产开发经营管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
3	房地产管理	擅自预售商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市房地产开发经营管理条例》 《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
4	房地产管理	房产测绘单位在房产面积测算中不执行国家标准、规范和规定	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
5	房地产管理	房产测绘单位在房产面积测算中弄虚作假、欺骗房屋权利人	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
6	房地产管理	房产测绘单位房产面积测算失误，造成重大损失	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
7	房地产管理	房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
8	房地产管理	房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务，未向委托人说明服务内容、收费标准等情况，并未经委托人同意	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
9	房地产管理	房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
10	房地产管理	房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，不向交易当事人说明和书面告知规定事项	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
11	房地产管理	房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务合同	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
12	房地产管理	房地产经纪机构擅自对外发布房源信息	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
13	房地产管理	房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
14	房地产管理	房地产经纪机构和房地产经纪人员以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
15	房地产管理	房地产经纪机构和房地产经纪人员泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
16	房地产管理	为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，房地产经纪机构和房地产经纪人员就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
17	房地产管理	房地产经纪机构和房地产经纪人员改变房屋内部结构分割出租	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
18	房地产管理	房地产经纪机构和房地产经纪人员侵占、挪用房地产交易资金	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
19	房地产管理	房地产经纪机构和房地产经纪人员承购、承租自己提供经纪服务的房屋	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
20	房地产管理	房地产经纪机构和房地产经纪人员为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供经纪服务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
21	房地产管理	房地产经纪机构和房地产经纪人员做出法律、法规禁止的其他行为	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
22	房地产管理	申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请房地产估价机构资质	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
23	房地产管理	以欺骗、贿赂等不正当手段取得房地产估价机构资质	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
24	房地产管理	未取得房地产估价机构资质从事房地产估价活动或者超越资质等级承揽估价业务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
25	房地产管理	房地产估价机构不及时办理资质证书变更手续	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
26	房地产管理	一级资质房地产估价机构未按规定设立分支机构，或二、三级资质房地产估价机构设立分支机构	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
27	房地产管理	房地产估价机构不按照规定条件设立分支机构	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
28	房地产管理	房地产估价机构新设立的分支机构不备案	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
29	房地产管理	房地产估价机构不按规定承揽业务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
30	房地产管理	房地产估价机构不按规定出具估价报告	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
31	房地产管理	房地产估价机构及其估价人员应当回避未回避	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
32	房地产管理	房地产估价机构涂改、倒卖、出租、出借或者其他形式非法转让资质证书	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
33	房地产管理	房地产估价机构超越资质等级业务范围承接房地产估价业务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
34	房地产管理	房地产估价机构以迎合高估或者低估要求、给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
35	房地产管理	房地产估价机构违反房地产估价规范和标准	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
36	房地产管理	房地产估价机构出具有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
37	房地产管理	房地产估价机构擅自设立分支机构	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
38	房地产管理	房地产估价机构未经委托人书面同意，擅自转让受托的估价业务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
39	房地产管理	房地产估价机构有法律、法规禁止的其他行为	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产估价机构管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
40	房地产管理	公共租赁住房的所有权人及其委托的运营单位向不符合条件的对象出租公共租赁住房的	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《公共租赁住房管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
41	房地产管理	公共租赁住房的所有权人及其委托的运营单位未履行公共租赁住房及其配套设施维修养护义务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《公共租赁住房管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
42	房地产管理	公共租赁住房的所有权人及其委托的运营单位改变公共租赁住房的保障性住房性质、用途，以及配套设施的规划用途	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《公共租赁住房管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
43	房地产管理	申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请公共租赁住房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《公共租赁住房管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
44	房地产管理	申请人以欺骗等不正手段，登记为轮候对象或者承租公共租赁住房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《公共租赁住房管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
45	房地产管理	承租人转借、转租或者擅自调换所承租公共租赁住房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《公共租赁住房管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
46	房地产管理	承租人改变所承租公共租赁住房用途	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《公共租赁住房管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
47	房地产管理	承租人破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《公共租赁住房管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
48	房地产管理	承租人在公共租赁住房内从事违法活动	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《公共租赁住房管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
49	房地产管理	承租人无正当理由连续6个月以上闲置公共租赁住房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《公共租赁住房管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
50	房地产管理	房地产经纪机构及其经纪人员提供公共租赁住房出租、转租、出售等经纪业务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《公共租赁住房管理办法》 《房地产经纪管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
51	房地产管理	出租属于违法建筑的房屋	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房屋租赁管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
52	房地产管理	出租不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的房屋	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房屋租赁管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
53	房地产管理	出租违反规定改变房屋使用性质的房屋	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房屋租赁管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
54	房地产管理	出租法律、法规规定禁止出租的房屋	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房屋租赁管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
55	房地产管理	未以原设计的房间为最小出租单位，或人均租住建筑面积低于当地人民政府规定的最低标准	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房屋租赁管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
56	房地产管理	出租厨房、卫生间、阳台和地下储藏室供人员居住	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房屋租赁管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
57	房地产管理	房屋租赁合同订立后三十日内，房屋租赁当事人未按规定办理房屋租赁登记备案	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房屋租赁管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
58	房地产管理	房屋租赁登记备案内容发生变化、续租或者租赁终止后三十日内，当事人未按规定办理房屋租赁登记备案的变更、延续或者注销手续	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房屋租赁管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
59	房地产管理	公有住房售房单位未按规定交存首期住宅专项维修资金	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅专项维修资金管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
60	房地产管理	未按规定交存首期住宅专项维修资金，公有住房售房单位将房屋交付买受人	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅专项维修资金管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
61	房地产管理	公有住房售房单位未按规定分摊维修、更新、改造费用	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅专项维修资金管理辦法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
62	房地产管理	未按规定交存首期住宅专项维修资金，开发建设单位将房屋交付买受人	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅专项维修资金管理辦法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
63	房地产管理	开发建设单位未按规定分摊维修、更新和改造费用	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅专项维修资金管理辦法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
64	房地产管理	挪用住宅专项维修资金	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅专项维修资金管理暂行办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
65	房地产管理	城市低收入住房困难家庭隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请廉租住房保障	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《廉租住房保障办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
66	房地产管理	对以欺骗等不正当手段，取得审核同意或者获得廉租住房保障	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《廉租住房保障办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
67	房地产管理	隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请房地产估价师注册	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
68	房地产管理	注册房地产估价师聘用单位为申请人提供虚假注册材料	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
69	房地产管理	以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
70	房地产管理	未经注册，擅自以注册房地产估价师名义从事房地产估价活动	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
71	房地产管理	注册房地产估价师未办理变更注册仍执业	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
72	房地产管理	注册房地产估价师不履行注册房地产估价师义务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
73	房地产管理	注册房地产估价师在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
74	房地产管理	注册房地产估价师在执业过程中实施商业贿赂	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
75	房地产管理	注册房地产估价师签署有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
76	房地产管理	注册房地产估价师在估价报告中隐瞒或者歪曲事实	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
77	房地产管理	注册房地产估价师允许他人以自己的名义从事房地产估价业务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
78	房地产管理	注册房地产估价师同时在2个或者2个以上房地产估价机构执业	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
79	房地产管理	注册房地产估价师以个人名义承揽房地产估价业务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
80	房地产管理	注册房地产估价师涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
81	房地产管理	注册房地产估价师超出聘用单位业务范围从事房地产估价活动	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
82	房地产管理	注册房地产估价师严重损害他人利益、名誉的行为	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
83	房地产管理	注册房地产估价师有法律、法规禁止的其他行为	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
84	房地产管理	注册房地产估价师或者其聘用单位未按照要求提供房地产估价师信用档案信息	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《注册房地产估价师管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
85	房地产管理	开发企业未取得《商品房预售许可证》预售商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市商品房预售管理办法》 《城市房地产开发经营管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
86	房地产管理	开发企业未按规定使用商品房预售款项	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市商品房预售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
87	房地产管理	开发企业隐瞒有关情况、提供虚假材料，或者采用欺骗、贿赂等不正当手段取得商品房预售许可	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市商品房预售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
88	房地产管理	不具备条件的单位从事白蚁防治业务	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市房屋白蚁防治管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
89	房地产管理	白蚁防治单位未建立健全白蚁防治质量保证体系，未严格按照国家和地方有关城市房屋白蚁防治的施工技术规范和操作程序进行防治	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市房屋白蚁防治管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
90	房地产管理	白蚁防治单位违反规定，使用不合格药物	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市房屋白蚁防治管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
91	房地产管理	房地产开发企业在进行商品房销售（预售）时未向购房人出具该项目的《白蚁预防合同》或者其他实施房屋白蚁预防的证明文件，或提供的《住宅质量保证书》中未包括白蚁预防质量保证的内容	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市房屋白蚁防治管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
92	房地产管理	原有房屋和超过白蚁预防包治期限的房屋发生蚁害的，房屋所有人、使用人或者房屋管理单位未委托白蚁防治单位进行灭治或未配合白蚁防治单位进行白蚁的检查和灭治工作	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市房屋白蚁防治管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
93	房地产管理	装修人未申报登记进行住宅室内装饰装修活动	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅室内装饰装修管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
94	房地产管理	装修人将住宅室内装饰装修工程委托给不具有相应资质等级企业	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅室内装饰装修管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
95	房地产管理	将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房的，或者拆除连接阳台的砖、混凝土墙体	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅室内装饰装修管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
96	房地产管理	损坏房屋原有节能设施或者降低节能效果	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅室内装饰装修管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
97	房地产管理	擅自拆改供暖、燃气管道和设施	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅室内装饰装修管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
98	房地产管理	未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，擅自超过设计标准或者规范增加楼面荷载	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅室内装饰装修管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
99	房地产管理	装饰装修企业违反国家有关安全生产规定和安全生产技术规程，不按照规定采取必要的安全防护和消防措施，擅自动用明火作业和进行焊接作业，或者对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅室内装饰装修管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
100	房地产管理	物业管理单位发现装修人或者装饰装修企业有违反规定的行为不及时向有关部门报告	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《住宅室内装饰装修管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
101	房地产管理	在利用房地产权属档案的过程中，损毁、丢失、涂改、伪造房地产权属档案或者擅自提供、抄录、公布、销毁房地产权属档案	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市房地产权属档案管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
102	房地产管理	企事业组织或者个人擅自出卖或者转让房地产权属档案的	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《城市房地产权属档案管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
103	房地产管理	未取得房地产开发企业资质证书，擅自销售商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
104	房地产管理	在未解除商品房买卖合同前，将作为合同标的物的商品房再行销售给他人	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
105	房地产管理	房地产开发企业将未组织竣工验收、验收不合格或者对不合格按合格验收的商品房擅自交付使用	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》 《建设工程质量管理条例》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
106	房地产管理	房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
107	房地产管理	房地产开发企业在销售商品房中未按照规定的现售条件现售商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
108	房地产管理	房地产开发企业在销售商品房中未按规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
109	房地产管理	房地产开发企业在销售商品房中返本销售或者变相返本销售商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
110	房地产管理	房地产开发企业在销售商品房中采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
111	房地产管理	房地产开发企业在销售商品房中分割拆零销售商品住宅	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
112	房地产管理	房地产开发企业在销售商品房中不符合商品房销售条件，向买受人收取预订款性质费用	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
113	房地产管理	房地产开发企业在销售商品房中未按照规定向买受人明示《商品房销售管理办法》、《商品房买卖合同示范文本》、《城市商品房预售管理办法》	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
114	房地产管理	房地产开发企业在销售商品房中委托没有资格的机构代理销售商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
115	房地产管理	房地产中介服务机构代理销售不符合销售条件的商品房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《商品房销售管理办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
116	房地产管理	企业未取得资质证书从事房地产开发经营	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产开发企业资质管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
117	房地产管理	企业超越资质等级从事房地产开发经营	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产开发企业资质管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
118	房地产管理	企业隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产开发企业资质管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
119	房地产管理	企业涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产开发企业资质管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
120	房地产管理	企业开发建设的项目工程质量低劣，发生重大工程质量事故	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产开发企业资质管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
121	房地产管理	开发企业在商品住宅销售中不按照规定发放《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产开发企业资质管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群体	主动	依申请	县级	乡、村级
122	房地产管理	企业不按照规定办理变更手续	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《房地产开发企业资质管理规定》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
123	房地产管理	将不准上市出售的已购公有住房和经济适用住房上市出售	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√
124	房地产管理	将已购公有住房和经济适用住房上市出售后，该户家庭又以非法手段按照成本价（或者标准价）购买公有住房或者政府提供优惠政策建设的住房	1. 机构职能、权责清单、执法人员名单； 2. 执法程序或行政强制流程图； 3. 执法依据； 4. 行政处罚自由裁量基准； 5. 咨询、监督投诉方式； 6. 处罚决定； 7. 救济渠道。	《已购公有住房和经济适用住房上市出售管理暂行办法》	1. 除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）； 2. 处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门 或相关行政主管部门	<input checked="" type="checkbox"/> 政府网站 <input checked="" type="checkbox"/> 公开查阅点	√		√		√	√